

BEKNOPT KLANTENLASTENBOEK

1. VOORBEREIDENDE WERKEN

Tijdens de werkzaamheden wordt door ons voorzien in een werfkeet, chemisch toilet en werfaansluitingen voor water en elektriciteit.

2. FUNDERINGEN

De promotor heeft reeds grondsonderingen laten uitvoeren door Lippens Geotechniek. In functie van deze proeven is er een paalfundering voorzien van 9 meter diep. Bovenop de palen wordt er een paalkop gestort waarin de ankerstellen voor de verbinding van de dragende structuur worden geplaatst.

3. DRAGENDE STRUCTUUR

De dragende structuur wordt uitgevoerd in staalconstructie (kolommen, balken, dakliggers) geschilderd in standaardkleur. De kolommen die zich buiten bevinden worden gegalvaniseerd en naderhand geschilderd. De dragende structuur wordt behandeld met een brandwerende verf Rf 60 min.

4. WANDEN

Geïsoleerde grijze betonplint met 5 cm PIR-isolatiekern inclusief de (zichtbare) bevestigingen. De verticale voegen worden aan de buitenzijde opgespoten. De plinten zijn 60 cm hoog en bevinden zich 30 cm onder en 30 cm boven de vloerpas.

Verticale sandwichpanelen, naargelang de positie met 45 mm of 80 mm PIR-isolatie. De sandwichpanelen worden verticaal geplaatst en zijn van het type KS1000 microrib of gelijkwaardig. De buitenplaat wordt voorzien van een plastisolcoating 200 µ. Kleuren natuur lichtgrijs, zwart en terra cotta volgens plannen. De binnenplaat heeft een witte polyestercoating.

5. DAKWERKEN

De dakbedekking wordt uitgevoerd in zelfdragende gegalvaniseerde geprofileerde metaaldeklatten type steeldeck. Er is een damp scherm voorzien uit polyethyleenfolie dikte 0,2 mm los gelegd en wordt samen met de isolatie mechanisch bevestigd (damp scherm voor klasse 1). Bovenop het damp scherm wordt een PIR-isolatie van 60 mm dik mechanisch bevestigd. De nodige veiligheidsvoorzieningen (leuningen en valnetten) zijn voorzien. De dakdichting wordt in EPDM uitgevoerd.

Op de terrassen is er een hellingsbeton in isolerende mortel voorzien. Ook hier is er een damp scherm voorzien (damp scherm voor klasse2) en dakdichting EPDM. De eigenlijke terrasafwerking is niet voorzien.

Er is een dakkoepel voorzien 1,20 m x 1,20 m groot, voor de rook- en warmteafvoer (noodzakelijk voor de brandweer). De centrale wordt mee geleverd. De aansluiting van de centrale en de koepel dient te gebeuren door de koper en is niet inbegrepen.

De verticale regenwaterafvoerleiders tot op vloerpasniveau worden in opbouw geplaatst en zijn in PVC. De nodige spuwers in kunststof zijn voorzien.

6. RIOLERING

De nodige ondergrondse rioleringsbuizen en hulpstukken worden uitgevoerd in PVC. Er wordt enkel gewerkt met DIN gekeurde materialen. Er wordt een septiekput voor 30 personen (10.000 liter) voorzien, inclusief het opmeten van het mangat en het plaatsen van een licht gietijzeren deksel.

Conform de gemeentelijke voorschriften wordt er een regenwaterput van 7.500 liter voorzien en een buffervolume van 5.200 liter voor vertraagde afvoer. De nodige pompen voor eventueel hergebruik van het regenwater en het legen van het buffervolume zijn niet voorzien (te plaatsen door aannemer sanitair).

Er worden maximaal 5 wachtbuizen voor het binnenbrengen van de nutsoorzieningen geplaatst, volgens de aanwijzingen van de koper.

Het inbuizen met betonbuis van diameter 600 mm en opvullen van de gracht over een lengte van ongeveer 6 lm (ter plaatse van de rechtse oprit) is voorzien. De inbuizing wordt links en rechts afgewerkt met een prefab kopmuur en bovenop de buis wordt een betonverdeelpaat voor de passage van het verkeer geplaatst.

7. ONDERVLOER

Vooraf wordt er een plasticfolie van 0,10 mm geplaatst. Hierop wordt er een met enkelvoudige netwapening 150/150/6/6 of met metaalvezels versterkte betonvloer van 12 cm gestort. De vloer wordt afgestreeken met een regel; Bij uitvoering met metaalvezels kunnen kleine metaalvezels aan het oppervlak zichtbaar zijn en iets boven het oppervlak uitkomen.

8. METSELWERKEN

De metselwerken van de muren voor de inkom, de sanitaire lokalen, de liftschacht, de technische kokers en de trappenhal worden uitgevoerd in betonstenen dikte 19 cm. De technische koker wordt aan één zijde open gelaten zodat de technieken naderhand kunnen worden ingewerkt. Deze zijde wordt door de koper gedicht met Rf beplating 30 min, zodat er een eenvoudige toegang tot de technische koker mogelijk blijft.

9. BETONWERKEN

De lift- en technische put worden ondergronds uitgevoerd in waterdicht beton.

10. TUSSENVLOEREN

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in welfsels met gladde onderzijde. Bovenop de welfsels wordt een druklaag gegoten die met de regel afgestreeken wordt. De welfsels zijn voorzien voor een vaste last van 150 kg/m² en een mobiele last van 350 kg/m². Er wordt bij de plaatsing van de welfsels rekening gehouden met een vloerafwerking van omtrent 14 cm hoog.

11. TRAPPEN

De buitentrap (noodtrap) wordt uitgevoerd in gegalvaniseerd staal uit UPN-trapbomen met open roostertraptreden.

De leuning wordt voorzien in gelakt staal aan 2 zijden van de trap.

Ook de borstweringsleuning aan het terras is voorzien en wordt uitgevoerd in gelakt staal.

De binnentrap wordt uitgevoerd in prefab-beton en voorzien van een gladde loopzijde met ingewerkte trapneuzen.

De trapleuning is voorzien in gelakt staal, gedeeltelijk aan 1 zijde, gedeeltelijk aan 2 zijden van de trap.

12. DORPELS

De poortdorpels worden uitgevoerd met een gegalvaniseerd L-ijzer met opstand om een niveauverschil tussen binnen en buiten te realiseren.

De natuursteendorpels voor het inkomgeheel, de ramen en deuren op gelijkvloers op niveau 0.00, de vluchtdoor op +1 en de ramen op +2 op niveau +6.60 worden uitgevoerd in Asian Blue.

13. BUITENSCHRIJNWERK

Aluminium schrijnwerk met thermisch onderbroken profielen en dubbel klaar glas (K-waarde ong 1,1 W/m²K).

De beglazing is waar nodig voorzien als veiligheidsbeglazing en dit om te voldoen aan de nieuwe glasnorm.

De deuren zijn voorzien van een dubbele deurkruk en slot met driepuntssluiting.

De binnenafwerking van het buitenschrijnwerk (isoleren, uitpleisteren of kassementen) is niet inbegrepen.

Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in een standaard Ral-kleur.

14. SECTIONALE POORTEN

De sectionaalpoorten worden uitgevoerd geïsoleerde of stalen sandwichpanelen en zijn handbediend.

Uitvoering in een standaard kleur van de leverancier.

De elektrische bediening met motor en drukknoppen worden meegeleverd en geplaatst. De elektrische aansluiting is niet inbegrepen.

15. NUTSVOORZIENINGEN

De individuele aansluiting wordt aangevraagd door de koper (en ook op kosten) van de koper.

De wachtbuizen evenwel, die door de nutsmaatschappijen gevraagd worden, zijn voorzien.

Ook de aansluiting op de straatriolering wordt door de koper aangevraagd en vereffend met de uitvoerende diensten.

16. GROND- EN OMGEVINGSWERKEN

De afgegraven grond wordt niet afgevoerd, maar hergebruikt in de groenzones.

Onder de vloerplaat van het gebouw wordt er een onderfundering voorzien van omtrent 30 cm gebroken steenpuin.

Hier bovenop wordt een nivelleringslaag van omtrent 5 cm zand geplaatst.

De waterdoorlatende betonstraatstenen 22/11/8 worden geplaatst op 20 cm gestabiliseerd zand.

De onderfundering wordt uitgevoerd in 30 cm dikte gebroken steenpuin.

De dolomietverharding is 10 cm dik en eveneens geplaatst op een onderfundering van gebroken steenpuin van 30 cm dik.

De kunststofgrasdallen worden geplaatst op een 5 cm dikke kalksteenslaglaag 2/7. Onder deze kalksteenslaglaag bevindt zich op zijn beurt terug een onderfundering van gebroken steenpuin van 30 cm dik.

De groenaanplanting wordt eveneens door onze zorgen uitgevoerd.

17. NIET VOORZIEN

Het gebouw wordt casco (wind- en waterdicht) opgeleverd zoals hierboven uiteengezet.

De afwerking binnenin, zoals daar onder meer zijn technieken (elektriciteit, sanitair, verluchting, verwarming, ...), binnenwanden, pleisterwerk, verlaagde plafonds, vloerafwerking, inrichting, andere installaties enz. zijn niet inbegrepen.

De aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen en de aansluiting van de riolering op de straatriolering zijn eveneens niet inbegrepen.

De promotor kan de beschreven materialen vervangen door gelijkwaardige andere materialen.